



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)6113-10  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

**PROIECT**

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 29.07.2021,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 10503 /19.07.2021 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces

în conformitate cu prevederile art. 25 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ,

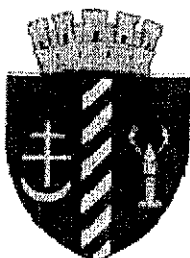
motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi,

în temeiul art. 139 alin. (2), lit. g) din O.U.G nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ,

#### hotărăște :

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces conform ANEXEI nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția tehnică și Direcția patrimoniu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



### Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcției tehnice;
- Direcției Economice;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,  
PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu

**Avizat de legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL UAT**  
jr. Ciprian Dohotariu

INIȚIATOR

PRIMAR

ing. Dorin Alexandrescu

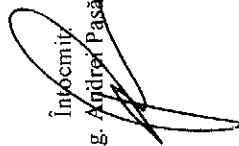
**LISTA TERENURI PROPUSE A FI TRECUTE DIN DOMENIULUI PRIVAT AL UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE ÎN DOMEIUL PUBLIC AL ACESTEIA, AVÂND CA DESTINAȚIE - CĂI DE ACCES**

Nr. crt.	C.F. nr.	Denumirea bunului	Sprafață (mp)	Adresă imobil
1	57861	Teren DRUM PC 745	2400	Str. <b>Alexandru Vlahuță</b> , jud. Botoșani, C.F. 57861 ce se identifică prin accesul din Strada Horia și asigură accesul al proprietățile private

Direcția Patrimoniu  
Șef Serviciu : jr. Diana Balan



Înlocuitor  
ing. Andrei Pasăre





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10503 /21.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

### privind trecerea din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces

Ținând cont de solicitările înregistrate la sediul UAT Dorohoi și de faptul că exploatarea, organizarea, dezvoltarea urbanistică, și autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice,

motivată de faptul că zona dispune de terenuri pentru realizarea unor lucrări de construcție și funcționalitatea colectării deșeurilor din pubelele situate în cvartalul de locuințe, se propune trecerea din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces:

Nr. Crt.	C.F. nr.	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Adresă (denumire)	P.C.
1	57861	2400	Str. Al. Vlahuță	745

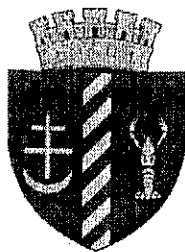
Precizez faptul că:

\* trecerea suprafeței de 2400 m.p. situată în municipiul Dorohoi, Str. Alexandru Vlahuță, jud. Botoșani, C.F. 57861 (PC 745) ce se identifică prin accesul din Strada Horia și asigură accesul al proprietățile private.

în conformitate cu prevederile art. 25 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ,

Inițiez și propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 10503 /21.07.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces**

Ținând cont de solicitările înregistrate la sediul UAT Dorohoi și de faptul că exploatarea, organizarea, dezvoltarea urbanistică, și autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice,

motivată de faptul că zona dispune de terenuri pentru realizarea unor lucrări de construcție și funcționalitatea colectării deșeurilor din pubelele situate în cvartalul de locuințe, se propune trecerea din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia a unei suprafețe de teren, având destinația de cale de acces:

Nr. Crt.	C.F. nr.	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Adresă (denumire)	P.C.
1	57861	2400	Str. Al. Vlahuță	745

Precizez faptul că:

\* trecerea suprafeței de 2400 m.p. situată în municipiul Dorohoi, Str. Alexandru Vlahuță, jud. Botoșani, C.F. 57861 (PC 745) ce se identifică prin accesul din Strada Horia și asigură accesul al proprietățile private.

în conformitate cu prevederile art. 25 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, ale art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ,

### DIRECȚIA PATRIMONIU

**DIRECTOR PATRIMONIU,**  
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu

*CO*

**ȘEF SERVICIU DIRECȚIA PATRIMONIULUI**  
jr. Diana Balan

ÎNTOCMIT  
ing. Andrei Pasăre




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57861 Dorohoi

Nr. cerere	18578
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105671482	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dorohoi, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57861	2.400	Teren neîmprejmuit; strada Alexandru Vlahuță, pietruită ce deservește mai mulți proprietari. Imobil parțial împrejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18578 / 01/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. HCL 120, din 24/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI, însoțită de Anexa 1;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL DOROHOI</b> , CIF:4112945, domeniul privat	

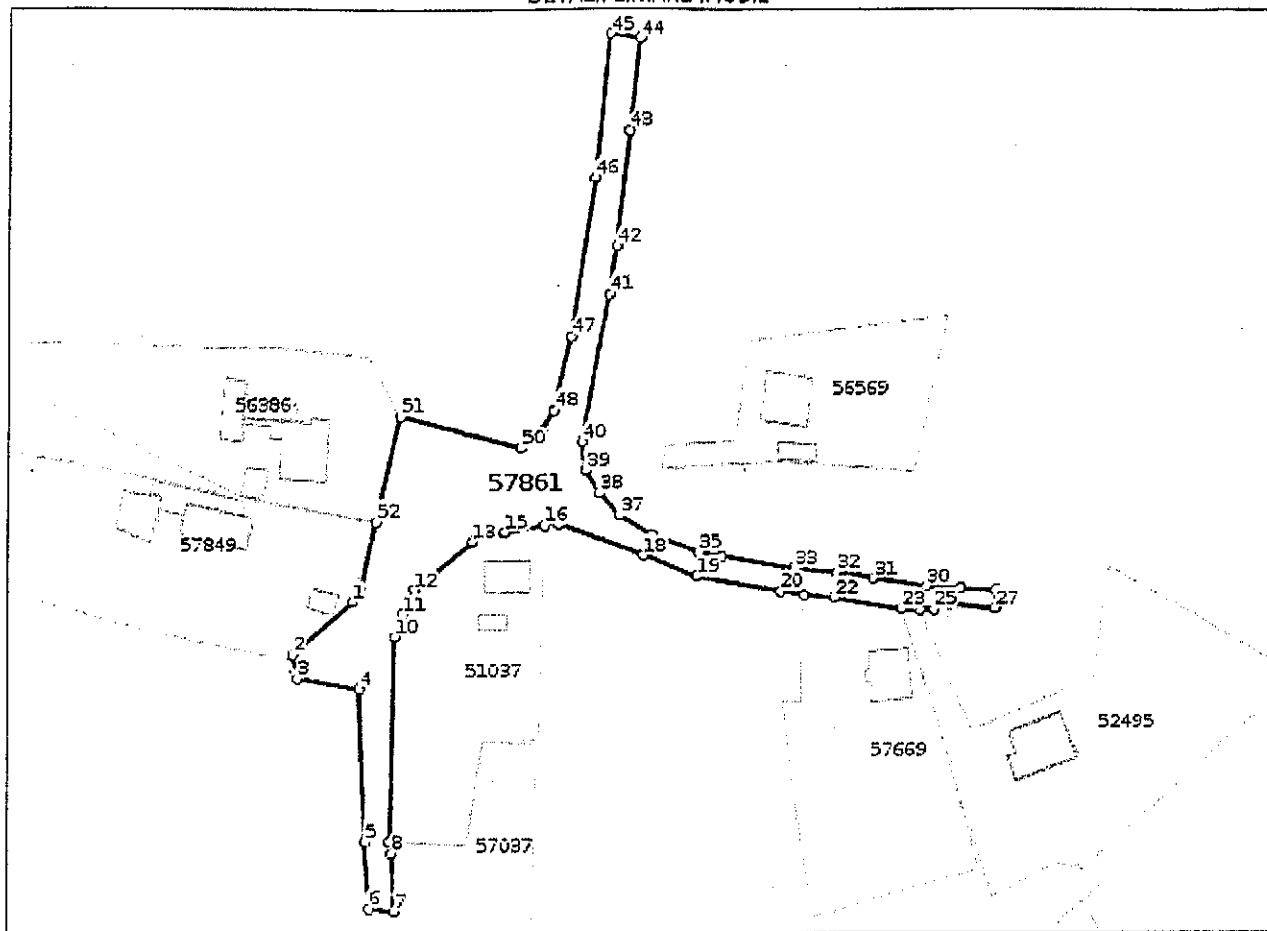
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57861	2.400	strada Alexandru Vlahuță, pietruită ce deservește mai mulți proprietari. Imobil parțial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.400	-	745	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.988	2	3	4.837	3	4	12.715
4	5	30.55	5	6	13.207	6	7	5.005
7	8	11.407	8	9	2.267	9	10	41.001
10	11	4.777	11	12	5.458	12	13	14.9
13	14	2.753	14	15	4.388	15	16	7.845
16	17	2.858	17	18	17.69	18	19	11.427
19	20	17.231	20	21	4.903	21	22	6.105

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	13.612	23	24	3.641	24	25	2.81
25	26	3.129	26	27	9.078	27	28	3.636
28	29	7.084	29	30	6.679	30	31	10.678
31	32	7.633	32	33	8.516	33	34	14.964
34	35	4.501	35	36	10.149	36	37	7.438
37	38	5.905	38	39	5.221	39	40	5.709
40	41	29.31	41	42	9.489	42	43	22.665
43	44	18.076	44	45	6.064	45	46	28.119
46	47	31.411	47	48	14.792	48	49	4.652
49	50	5.183	50	51	24.743	51	52	21.279
52	53	13.876	53	1	2.843			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
09-07-2021

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANCA AROȘOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi**

Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr. cerere	18578
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 57861 / UAT Dorohoi**

TEREN intravilan

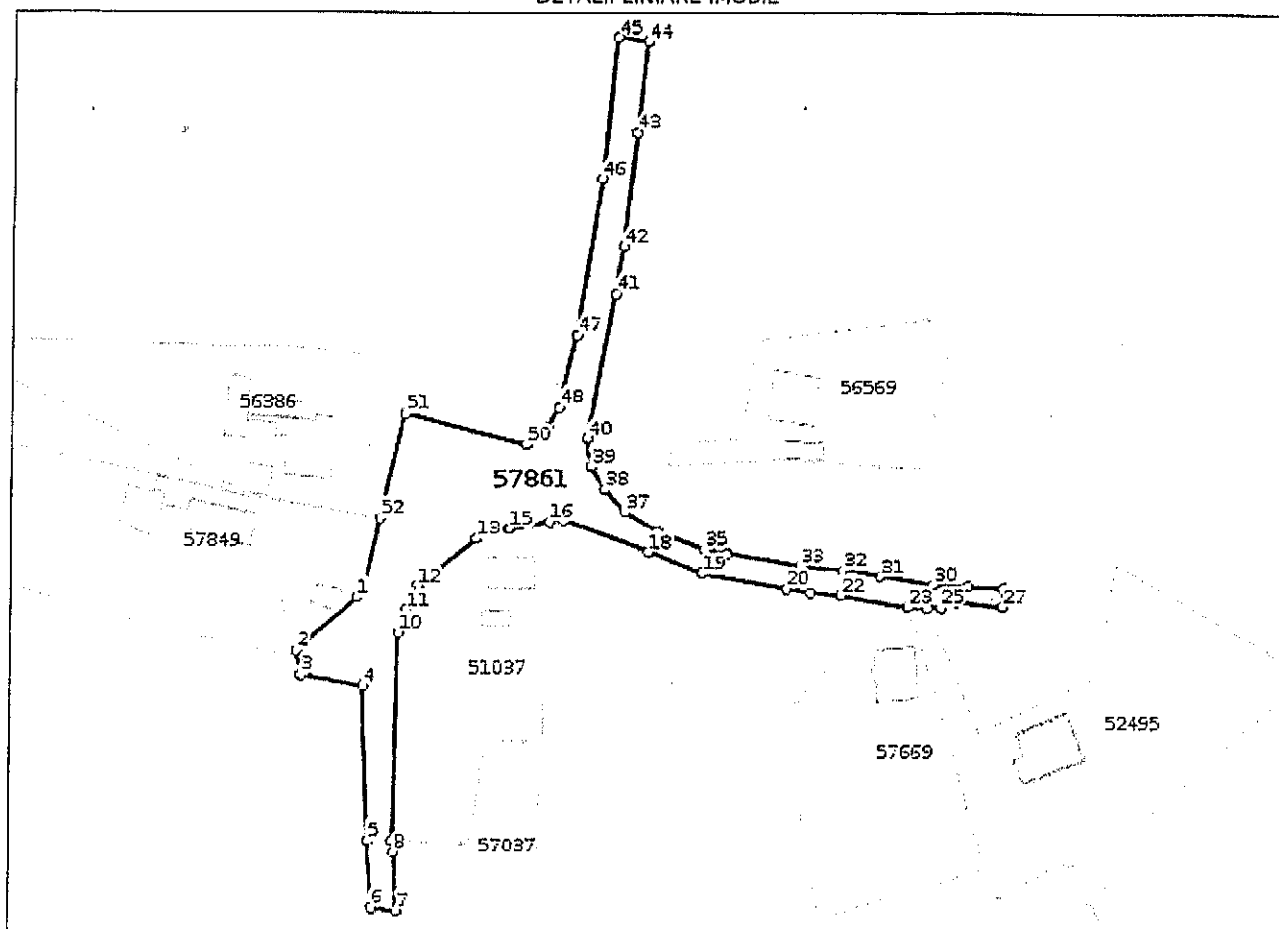
Adresa: Loc. Dorohoi, Str Alexandru Vlahuta, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Dorohoi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
57861	2400	strada Alexandru Vlahuță, pietruită ce deservește mai mulți proprietari. Imobil parțial împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**

**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.400		745	
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.400</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.988	2	3	4.837	3	4	12.715
4	5	30.55	5	6	13.207	6	7	5.005
7	8	11.407	8	9	2.267	9	10	41.001
10	11	4.777	11	12	5.458	12	13	14.9
13	14	2.753	14	15	4.388	15	16	7.845
16	17	2.858	17	18	17.69	18	19	11.427
19	20	17.231	20	21	4.903	21	22	6.105
22	23	13.612	23	24	3.641	24	25	2.81
25	26	3.129	26	27	9.078	27	28	3.636
28	29	7.084	29	30	6.679	30	31	10.678
31	32	7.633	32	33	8.516	33	34	14.964
34	35	4.501	35	36	10.149	36	37	7.438
37	38	5.905	38	39	5.221	39	40	5.709
40	41	29.31	41	42	9.489	42	43	22.665
43	44	18.076	44	45	6.064	45	46	28.119
46	47	31.411	47	48	14.792	48	49	4.652
49	50	5.183	50	51	24.743	51	52	21.279
52	53	13.876	53	1	2.843			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 09-07-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

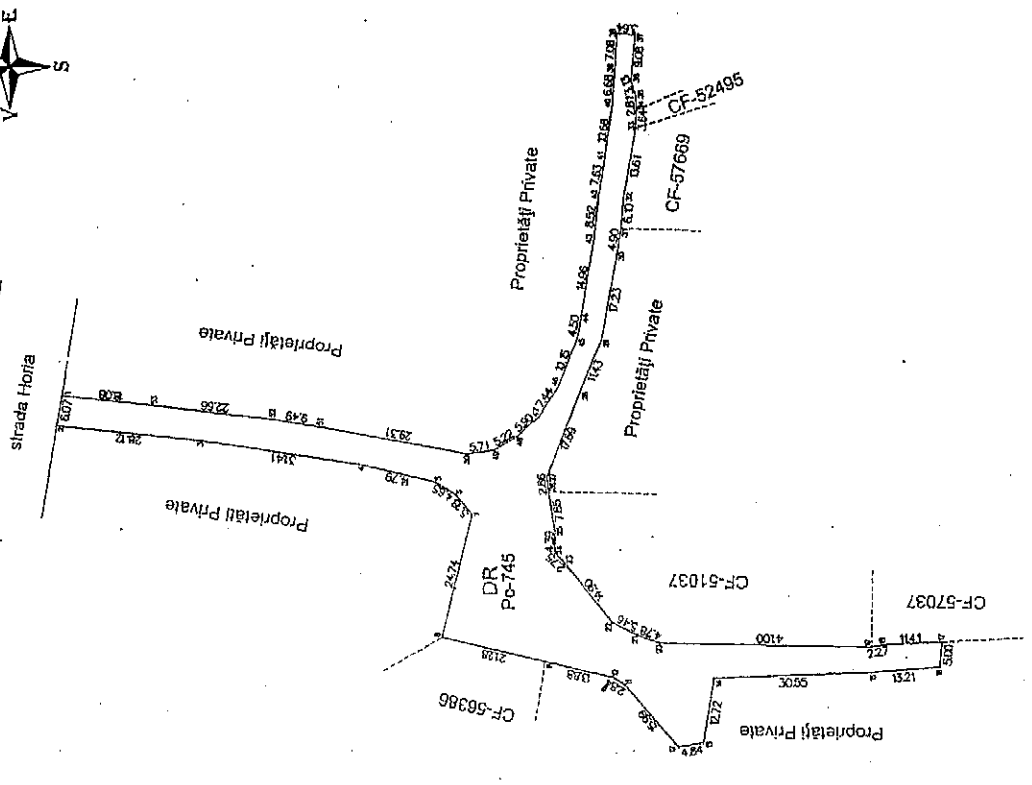
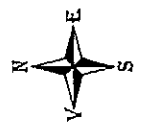
Consilier/Inspector de specialitate,

**Daniel-Andrei IACOB**

# P de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57861	2400	Drum - strada Alexandru Vlaheșă, Intravilan Pc-745, municipiul Dorohobâț, județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		DOROHOBÎ



A. Date referitoare la teren			Mențiuni		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)			
745	DR	2400	strada Alexandru Vlaheșă, pterință ce deservește mai mulți proprietari, Imobil parțial împrejmuit.		
<b>Total</b>		<b>2400</b>			
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2400 mp					
Suprafața din act = 2400 mp					
Executant: PJ SC GEOTOP CAD CORAL SRL,					
Clasa III, Seria RO-B-4, Nr. 0968,					
PFA Ing. Cahal Cătălin Cat. B, Seria RO-BT-F, Nr. 0099					
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.					
Semnătura și ștampila			Data: 09.07.2021		
Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date a cadastrului și atribuirea suprafeței cadastrale. Daniel-Andrei Iacob			Data: 2021.07.09		
Semnătura și ștampila			10:46:26 +03'00'		
			Ștampila BCFI		

Catalin Cohal  
 Digitaly signed  
 by Catalin Cohal  
 Date: 2021.07.09  
 214924+0300

718929 605894